

- LÉGENDE :**
- PF Porte fenêtre
 - PF+F Porte fenêtre et fixe
 - OB Oscillo battant
 - OB+AV Oscillo battant + allège vitrée
 - Pl. Placard
 - VRE Volet roulant Electrique
 - VR Volet roulant manuel
 - CH Chaudière Gaz
 - PV Pare vue
 - GC Garde corps
 - Gain technique logement
- Soffite, Faux-plafond (HSP : 2.20 m)

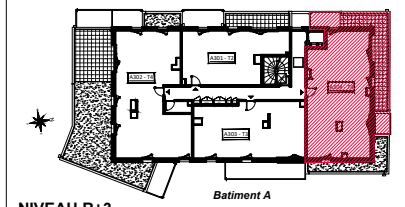


SCCV DU STADE

33 rue Abbé Garnier
22000 St Brieuc

LA CLOSERAIE

15 - 15B rue du Stade
22360 LANGUEUX



NIVEAU R+3

NIVEAU	TYPE	APPARTEMENT n°
R+3	T4	A304
SURFACES HABITABLES :		
Entrée + Pl.		7,50 m ²
Cuisine / Séjour		23,50 m ²
Degt.		4,60 m ²
WC		2,20 m ²
Chambre 1		13,25 m ²
SdB		4,75 m ²
Chambre 2		10,05 m ²
Chambre 3		9,30 m ²
TOTAL		75,15 m²
SURFACES HABITABLES PRIVATIVES		
Terrasse + Balcon 1		22,40 m ²
Balcon 2		3,35 m ²
Place de stationnement		n°44 - 45

Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont indicatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Plantations non contractuelles.

COMMERCIALISATION
JANVIER 2025

Architectes-Associés
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63