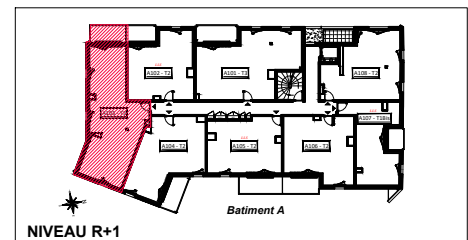


# SCCV DU STADE

33 rue Abbé Garnier  
22000 St Brieuc

## LA CLOSERAIE

15 - 15B rue du Stade  
22360 LANGUEUX



NIVEAU R+1

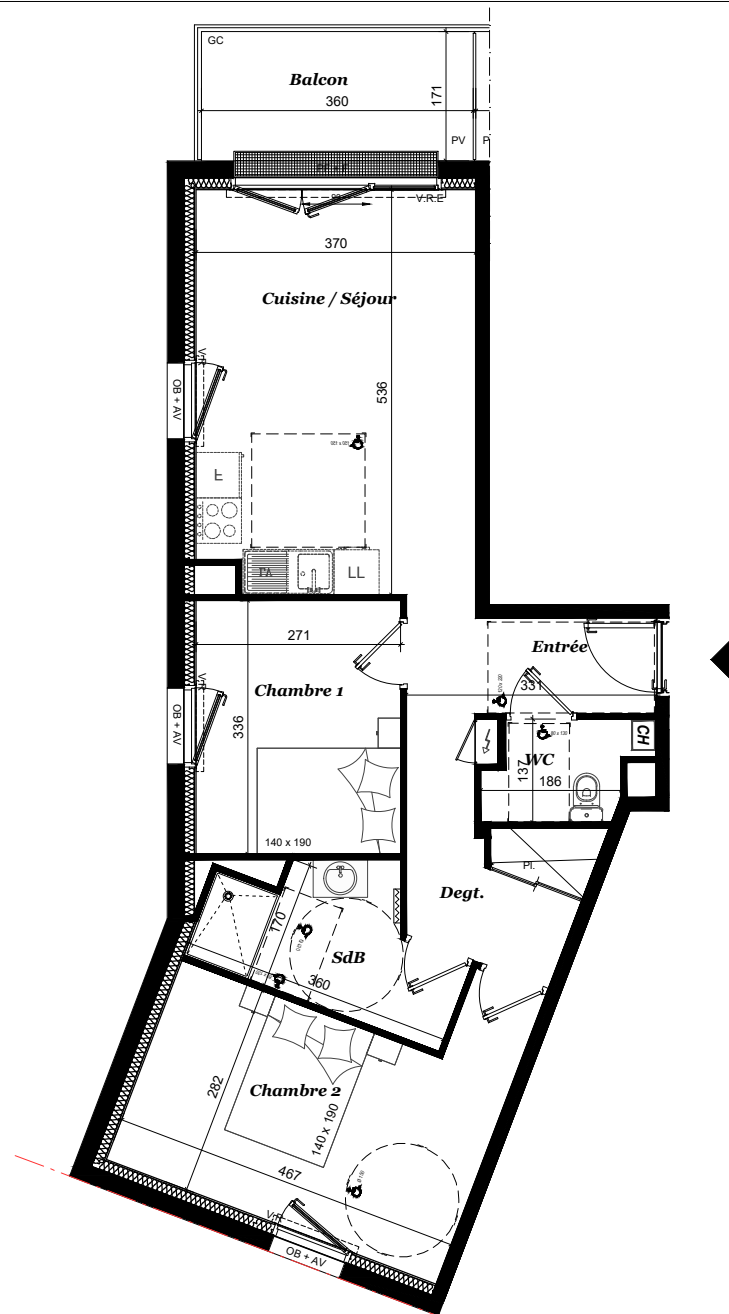
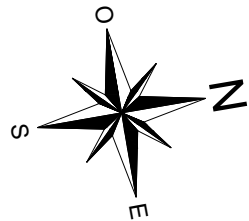
NIVEAU	TYPE	APPARTEMENT n°
R+1	T3	A103

### SURFACES HABITABLES :

Entrée	3,80	m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	20,15	m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,05	m <sup>2</sup>
WC	2,50	m <sup>2</sup>
Degt. + Pl.	5,50	m <sup>2</sup>
SdB	5,50	m <sup>2</sup>
Chambre 2	14,40	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>60,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### SURFACES HABITABLES PRIVATIVES

Balcon	6,10	m <sup>2</sup>
Place de stationnement	n°54 - 53	



#### LÉGENDE :

PF	Porte fenêtre
PF+F	Porte fenêtre et fixe
OB	Oscillo battant
OB+AV	Oscillo battant + allège vitrée
Pl.	Placard
VRE	Volet roulant Electrique
VR	Volet roulant manuel
CH	Chaudière Gaz
PV	Pare vue
GC	Garde corps
	Gaine technique logement
	Soffite, Faux-plafond (HSP : 2.20 m)



Document non contractuel. **NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont indicatives. Les retombées, hauteurs sous plafond, allèges, retombées de fenêtres ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont donnés à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Plantations non contractuelles.

COMMERCIALISATION  
JANVIER 2025

**Architectes-Associés**  
4, bis rue Robert Schuman - 22190 PLÉRIN  
Tél : 02 96 62 89 62 - Fax : 02 96 62 89 63

